

## REGULAMIN

### uczestnictwa w projekcie pt. „Instalacja odnawialnych źródeł energii na terenie Gmin Borzytuchom, Czarna Dąbrówka i Tuchomie”

realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego

Województwa Pomorskiego 2014 - 2020,

Poddziałanie 10.3.1. Odnawialne źródła energii

## § 1 Pojęcia i definicje

Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. Gmina - Gmina Tuchomie, z siedzibą przy ul. Jana III Sobieskiego 16, 77-133 Tuchomie.
2. Budynek mieszkalny - budynek wolno stojący jak też w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie **Gminy Tuchomie**.
3. Mieszkaniec - osoba fizyczna będąca właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego, nie prowadząca działalności gospodarczej, w tym działalności rolniczej lub agroturystycznej.
4. Instalacja OZE - rozumiana jako jedna z wymienionych instalacji odnawialnych źródeł energii:
  - Instalacja fotowoltaiczna - zespół urządzeń i instalacji, który przekształca promieniowanie słoneczne bezpośrednio w elektryczność, o łącznej mocy elektrycznej od 2 kW do 5 kW, przyłączony do sieci elektroenergetycznej, służący wytwarzaniu energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego;
  - Instalacja solarna - zespół urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego do przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym;
  - powietrzna pompa ciepła - zespół urządzeń służących do przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania i chłodzenia w budynku mieszkalnym z wykorzystaniem aerotermicznych źródeł ciepła (energii powietrza);
  - kocioł na biomasę – urządzenie do ogrzewania budynku mieszkalnego, paliwem pochodzenia roślinnego (sprasowane trociny i wióry, słoma oraz ziarna zbóż i pestki owoców).
5. Projekt - przedsięwzięcie polegające na kompleksowym wykonaniu przez Gminę instalacji OZE na/w budynkach mieszkalnych stanowiących własność / współwłasność Mieszkańców oraz/lub własność Gminy.
6. Umowa - umowa zawarta pomiędzy Gminą i Mieszkańcem, ustalająca szczegółowo obowiązki stron w zakresie przygotowania i realizacji Projektu, w tym również warunki wykonania i eksploatacji instalacji OZE.
7. Regulamin - niniejszy regulamin.

## § 2 Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie, którego celem jest zwiększenie poziomu produkcji energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł odnawialnych.
2. Realizacja Projektu nastąpi wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej za pośrednictwem Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego 2014 – 2020 w ramach konkursu RPPM.10.03.01-IŻ.00-22-001/16 dla Poddziałania 10.3.1 Odnawialne źródła energii, w odpowiedzi na którym Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie Projektu.
3. Uczestnictwo mieszkańca w projekcie jest dobrowolne.
4. Warunkiem udziału w Projekcie jest nie wykorzystywanie instalacji OZE na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej (w tym również działalności rolniczej lub agroturystycznej) na nieruchomości i/lub w budynku mieszkalnym.
5. Udział Mieszkańca w Projekcie jest możliwy pod warunkiem:
  - uregulowanego stanu prawnego nieruchomości i budynku mieszkalnego,
  - złożenia przez Mieszkańca ankiety dla potrzeb realizacji Projektu,
  - zawarcia Umowy przez Gminę i Mieszkańca i przestrzegania jej postanowień.
  - wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji w wysokości powyżej 20% kosztów kwalifikowalnych wynikających z wartości indywidualnego zestawu kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych, pompy ciepła, kotła na biomasę wycenionego przez wykonawcę wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
  - udział własny Właściciel zobowiązany jest wpłacić w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę na rachunek **Gminy Tuchomie** wskazany w wezwaniu.
6. Jeżeli nieruchomość, na której położony jest budynek mieszkalny stanowi przedmiot współwłasności, postanowienia Regulaminu i Umowy dotyczące Mieszkańca stosuje się do wszystkich współwłaścicieli. W takim przypadku wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stroną umowy, a wszystkie zobowiązania z umowy wynikające, zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego, współwłaściciele zaciągają solidarnie.

## § 3 Warunki montażu instalacji OZE

1. Podstawową dokumentacją techniczną na potrzeby Projektu, będzie studium wykonalności (SW) oraz program funkcjonalno-użytkowy (PFU) dla zakupu i montażu instalacji OZE na nieruchomościach Mieszkańców i Gminy, sporządzone na podstawie ankiety złożonych przez Mieszkańców. PFU będzie sporządzony na potrzeby realizacji projektu w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Koszt wykonania PFU pokryje **Gmina Tuchomie**.
2. Założeniem Projektu jest montaż instalacji OZE na dachach/w pomieszczeniach technicznych (kotłowniach) budynków mieszkalnych.
3. Nie dopuszcza się montażu instalacji OZE (instalacji fotowoltaicznej i solarnej) na budynkach mieszkalnych, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami

zawierającymi azbest. Właściciele takich budynków mogą wziąć udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem instalacji OZE, na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymienią pokrycie dachowe na nowe. Wymiana pokrycia dachowego musi zostać zakończona nie później niż przed terminem rozpoczęcia montażu instalacji OZE na budynku mieszkalnym.

4. Właściciel/współwłaściciel budynku zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu i na 5 letni okres trwałości projektu zgodnie z warunkami RPO WP 2014-2020.
5. Wykonane instalacje w całym okresie trwałości projektu stanowiąc będą własność Gminy Tuchomie.
6. Okres gwarancji na zamontowane instalacje będzie wynosił min. 5 lat.
7. Uczestnik projektu jest zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym oraz do wniesienia udziału w kosztach realizacji projektu.
8. Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w terminie podanym w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.

#### § 4 Deklaracja udziału w projekcie

1. Nabór wniosków prowadzony będzie w terminie **do 12 stycznia 2017 r.** w **Urzędzie Gminy w Tuchomie, ul. Jana, III Sobieskiego 16, 77-133 Tuchomie.**
2. **Deklaracje mieszkańców będą rozpatrywane według kolejności ich składania.**
3. Ankiety uczestnictwa złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Każdy z mieszkańców może złożyć deklaracje na max 2 instalacje odnawialnych źródeł energii. Należy w tym przypadku złożyć oddzielne deklaracje odpowiednio do planowanej instalacji. Każda z deklaracji rozpatrywana jest indywidualnie. Na etapie rozpatrywania deklaracji rozpatrywana będzie zasadność doboru instalacji.
5. Podstawą udziału w projekcie jest złożenie ankiety dot. uczestnictwa w projekcie (ankiety dostępne są na stronie internetowej **Urzędu Gminy w Tuchomiu, [www.tuchomie.pl](http://www.tuchomie.pl)**).
6. Jeżeli ankieta o udział w Projekcie zostanie wypełniona nieprawidłowo, wnioskodawca zostanie wezwany przez Gminę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, pod rygorem braku rozpatrzenia ankiety. W przypadku usunięcia nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, ankietę uważa się za złożoną w pierwotnym terminie jej wpływu.
7. Ustala się limit wydatków całkowitych Projektu w wysokości do 500 000,00 zł. Mieszkańcy, którzy zgłoszą się do projektu poprzez złożenie wypełnionej ankiety po wykorzystaniu tego limitu, zostaną umieszczeni na liście rezerwowej uczestników Projektu. Dopuszcza się możliwość zwiększenia limitu wydatków całkowitych

- Projektu.
8. Mieszkańcy, którzy złożą prawidłowo wypełnione i kompletne ankiety przystąpienia do projektu będą uwzględniani kolejno na liście uczestników i liście rezerwowej uczestników Projektu według kolejności wpłynięcia ankiety do siedziby **Urzędu Gminy w Tuchomie**.
  9. Wnioskodawca umieszczony na liście rezerwowej może znaleźć się na liście uczestników Projektu, w następujących przypadkach:
    - nie dojdzie do podpisania Umowy z którymkolwiek z wnioskodawców umieszczonych na liście uczestników Projektu,
    - dojdzie do odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze stron,
    - zwiększona zostanie liczba Mieszkańców, którzy mogą zostać objęci Projektem,
  10. Umieszczenie wnioskodawcy na liście Uczestników Projektu, będzie podstawą do zawarcia Umowy.

### **§ 5 Informacja o podstawowych ryzykach**

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:
  - nie otrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 -2020. W takim przypadku projekt nie będzie realizowany.
  - konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek budynku. Może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu, w przypadku gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w budynku, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania instalacji OZE.
  - długiego okresu związania warunkami umowy o udział w Projekcie. Ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie. Obejmuje ono również np.: brak możliwości przeróbek lub demontażu instalacji OZE w tym okresie, oraz demontażu paneli fotowoltaicznych/solarnych i przeznaczenia powierzchni dachu na inne cele.
2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w okresie wdrażania Projektu i okresie zachowania jego trwałości.

### **§ 6 Postanowienia końcowe**

1. Integralną część regulaminu stanowią załącznik nr 1 - wzór Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.
3. Gmina zastrzega sobie prawo anulowania projektu w przypadku niewystarczającej

---

liczby Mieszkańców chętnych do uczestnictwa w Projekcie.  
**Tuchomie**, 03 stycznia 2017r.